

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE, INVESTOROVI A SPRACOVATEĽOVI.....	2
2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	3
3	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	3
4	ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY.....	4
5	STAROSTLIVOSŤ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A BEZPEČNOSŤ PRÁCE	8
6	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE	14
7	PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	14
8	TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY	14
9	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	14

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE, INVESTOROVI A SPRACOVATEĽOVI

Údaje o stavbe

Názov stavby:

Parkovisko Avion

Druh a účel stavby:

Parkovisko

Charakter stavby:

Novostavba

Miesto stavby:

Parcelné čísla a katastrálne územie:

parc. č. 14803/43, 14803/44, 14803/45 k.ú. : Ružinov

Prípojky a prekládky IS a dopravné stavby na parcelách č. :

Nie sú predmetom realizácie.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

IVANSKÁ CESTA s.r.o. Panenská 6 , 811 03 Bratislava

Majiteľ pozemkov:

IMOBIA FIN a.s, Lichnerova 92, 903 01 Senec

Údaje o spracovateľovi projektu

Spracovateľ projektu:

Architekti Šebo Lichý s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava

Generálny projektant:

Ing. arch. Tomáš Šebo, Šebo Lichý s.r.o., autorizovaný architekt,

Zodpovedný projektant stavebná časť:

Ing. arch. Tomáš Šebo, Šebo Lichý s.r.o., autorizovaný architekt,

Zodpovedný projektant spevnené plochy a komunikácie:

DIC Bratislava s.r.o., Kocel'ova 15, Bratislava 821 08

Zodpovedný projektant zdravotníctva:

Ing. Patrik Deák, PKD invest s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier,

Zodpovedný projektant elektroinštalácia :

Ing. Alexander Lenthár, LEX Electric s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier,

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Základné údaje o pozemku

V súčasnosti sú pozemky súčasťou areálu Ubytovne Avion. Parcelné čísla 14803/43,44,45 sú vedené podľa listu vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria. Investor na základe nájomnej zmluvy bude budovať parkovisko pre Bytový dom vybudovaný v susedstve.

Momentálne na parcele 14 803/43 je vybudovaná betónová plocha s povrchovou vrstvou asfaltu, ktorá bola v minulosti pravdepodobne súčasťou areálu učilišťa a využívaná ako ihrisko. Ostatné parcely sú čiastočne využité na parkovanie a garáže. Okrem spevnených plôch sú na parcelách zatravnené voľné plochy s nízkou a vysokou zeleňou.

Areál je od Ivanskej cesty oddelený asi 2m vysokým plotom z betónových tvárnic, od strany bytového domu je oddelený betónovým prefabrikovaným plotom a z ostatných strán je oplotený ocelovým plotom. Plot z betónových tvárnic od Ivanskej cesty nie je hranicou pozemku 14803/2, tá končí približne 5,5m od plotu - za asfaltovým chodníkom v zelenom páse pri komunikácii.

Do areálu sa vstupuje z Vietnamskej ulice z besprostrenej blízkosti križovatky Ivánska a Vietnamská.

Predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie riešenej novostavby parkoviska, ktoré bude slúžiť pre bytový dom na pozemkoch parc. č. 14803/53, 14803/54, 14803/2 k.ú. : Ružinov. Terén je rovinatý. Pozemky majú rozlohu 6374 m², a nachádzajú sa v m.č. Bratislava Ružinov na ulici Ivanská. Novostavba parkoviska je situovaná do územia s bytovou a občianskou výstavbou. Okolité parcely v regulačnom bloku sú využívané nasledovne:

ubytovacie zariadenie Prima Ubytovňa
riešená výstavba nové bytového domu Dornyk
polyfunkčné - športové centrum K1
bytové a polyfunkčné domy na Vietnamskej ulici

parcely "C" KN č.:	výmera (m ²)	Druh pozemku
14803/43	3088	Zastavané pozemky a nádvoria
14803/44	2227	Zastavané pozemky a nádvoria
14803/45	1059	Zastavané pozemky a nádvoria

Celková plocha pozemkov:	6374 m ²
Celková parkovacia plocha:	4173 m ²
Celkový počet parkovacích miest:	171
Plocha pozemku investora:	6374 m ²

Celková plocha regulačného bloku:	107 610m ²
-----------------------------------	-----------------------

Platný územný plán danú lokalitu definuje ako stabilizované územie s funkciou 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, pričom podmienkou je maximálne 30% podlažnej plochy využitia funkčného bloku funkciou bývania. Keďže novostavba nemá funkčnú náplň bývania, tým pádom sa podlažná plocha funkčného bloku nemení. Viď.príloha Situácia ŠS.

Základne údaje o objekte

Dokumentácia rieši úpravu plôch na pozemku s parcelnými číslami 14803/43, 14803/44 a 14803/45. Úpravou je vybudovanie prenajímateľného parkoviska pre potreby BD domu Ivanska. Pri realizácii príde k vybudovaniu parkoviska pre 171 osobných vozidiel. Parkovisko bude napojené cez existujúci vjazd a výjazd do areálu Hotela Avion.

3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladom pre spracovanie dokumentácie bola:

- pôvodná dokumentácia objektu SOU
- lokálny program investora
- polohopisné a výškopisné zameranie parciel, príľahlých objektov a terénu
- vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí
- geologický prieskum blízkeho okolia

4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO 01 PARKOVISKO AVION

- PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SPEVNENÉ PLOCHY A DOPRAVNÉ ZNAČENIE
NOVOSTAVBA

SO 02 KANALIZÁCIA

SO 02.1 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL

SO 03 AREÁLOVÉ OSVETLENIE, KAMEROVÝ A PRÍSTUPOVÝ SYSTÉM

4.1 SO 01 PARKOVISKO AVION - DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Dokumentácia rieši úpravu plôch na pozemku s parcelnými číslami 14803/43, 14803/44 a 14803/45. Úpravou je vybudovanie prenajímateľného parkoviska pre potreby BD domu Ivanska. Pri realizácii príde k vybudovaniu parkoviska pre 171 osobných vozidiel. Parkovisko bude napojené cez existujúci vjazd a výjazd do areálu Hotela Avion.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Navrhovaná úprava spevnených plôch je napojená na existujúci vjazd do areálu Hotela Avion z Ivanskej cesty.

Navrhovaná úprava bude mať 171 parkovacích miest na vlastnom pozemku a bude slúžiť pre BD Ivanská cesta.

Odvedenie spevnených plôch je do uličných vpustí.

Hlavný dopravný prístup bude z Ivanskej cesty cez existujúci vjazd na spevnenú plochu parkoviska.

ZÁSBOVACIA DOPRAVA

Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít nepredpokladá vjazd nákladných zásobovacích vozidiel, len vozidlá na odvoz odpadu a miestne zásobovanie Hotela Avion dodávkovými vozidlami..

MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Nakoľko sa navrhovaný objekt nachádza v pešej dostupnosti k jestvujúcim autobusovým zastávkam na Ivanskej ulici, ku ktorým sú privedené pešie trasy z navrhovaného objektu po jestvujúcich chodníkoch..

Nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávkových priestorov pre autobusovú MHD.

PEŠIA DOPRAVA

K riešenému objektu je dobrý prístup z pozdĺžne vedenej Ivanskej ulice

Všetky navrhované vnútorné pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení aj s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich.

Podrobné riešenie peších trás a bezbariérových úprav je v jednotlivých stavebných objektoch. Vzorové usporiadanie bezbariérového priechodu pre chodcov s úpravami pre slabozrakých je uvedený v prílohe.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Riešenie nepredpokladá zachádzanie samostatných cyklotrás do vnútorných priestorov jednotlivých rozvojových lokalít.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

Navrhované plochy slúžia na pohyb a parkovanie osobných vozidiel a, pričom sa rieši statická doprava. Navrhované plochy nadväzujú na jestvujúcu komunikáciu.

Na povrchu sú navrhnuté parkovacie státie v počte 171 kolmých parkovacích miest pre kategóriu vozidiel O2.

Pohyb peších je po spevnenej ploche.

Dopravne sú spevnené plochy dimenzované pre prejazd a parkovanie osobných vozidiel typu O2.

BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY

Parkovisko slúži pre bytový dom Ivanská ulica. Počet parkovacích miest je 171. Bilancia zahŕňa aj existujúci bytový dom.

Pričom pre potreby bilancie statickej dopravy sa uvádza nasledovné:

Parkovisko pre bytový dom Ivanská ulica	171 parkovacích miest
---	-----------------------

Výpočet bilancie statickej dopravy je uvedený v priložených tabuľkách č. 1. – 6.

Návrh predpokladá vytvorenie:

- Spevnené plochy	171 miest
-------------------	-----------

Návrh predstavuje 171 parkovacích miest. Celkový nárok na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z1 možno považovať návrh za dostatočný, čím sú splnené požiadavky STN. Pre pohybovo postihnutých bude navrhnutých a umiestnených 4% parkovacích miest. Umiestnenie parkovísk je rovnomerné po celej riešenej oblasti. Parkoviská budú navrhované na skupinu vozidiel O2 – v prevažnej väčšine v kolmom usporiadaní.

POSÚDENIE DOPRAVNEJ PRIEPUSTNOSTI

Posúdenie dopravnej priepustnosti prilahlých križovatiek nie je predmetom tejto dokumentácie.

VÝPOČET OBJEMOV DOPRAVY

Pre potreby posúdenia dopravnej priepustnosti novej križovatky boli vypočítané objemy dopravy generované v navrhovanej športovej haly.

PRIŤAŽENIE KOMUNIKAČNEJ SIETE OD AREÁLU

Dopravné nároky navrhovaného bytového domu budú predstavovať nasledovné množstvá, ktoré vyplývajú z bilancii statickej dopravy pre umiestnené funkcie v riešenom areáli nasledovne a budú priťažovať Vietnamskú ul. (pozri tab.9.):

- **ranný odjazd** v špičkovej hodine 7-8 h bude z areálu vystupovať ul. cca 48 skut. osobných vozidiel v špičkovej hodine.
- **ranný príjazd** do areálu predstavujú osobné vozidlá, ktoré sú viazané na bývanie, čo reprezentuje cca 9 skv/šph/ jednosmerne,
- **poobedňajší príjazd** v špičkovej hodine 16- 17h bude 31 skv/šph
- **poobedňajší odjazd** v špičkovej hodine 16- 17h bude 17 skv/šph

Uvedené hodnoty pre obytnú funkciu boli vyrátané na základe denného priebehu podľa. Denné priebehy dopravnej obsluhy sú uvedené v priloženom grafe (tab.9 a 10.).

TECHNICKÉ RIEŠENIE

SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy sú z cementobetónovej vozovky má sklon od 0% do 2,0%.

Konštrukcia spevnených plôch je nasledovná **typ A** :

- | | |
|---|--------|
| • cestný betón, CB IV; STN 73 6123, | 180 mm |
| • Kamenivo spevnené cementom KSC I STN 736124 | 210mm |
| • Štrkodrva ŠD, STN 736126 | 200 mm |
| • Geotextília | |
| • Spolu | 590 mm |

Odvodnenie je do uličných vpustí a spevnená plocha je obrúbená cestným obrubníkom s prevýšením +0,10m a +0,02.

Pri vjazde je prechod pre peších kde je navrhnutá bezbariérová úprava a úprava pre nevidiacich a slabozrakých

OSTROVČEK

Konštrukcia ostrovčekov je zo zámkovej dlažby je nasledovná typ B .

- | | |
|--|--------|
| • zámková dlažba šedá STN 736131-173 6123, | 60 mm |
| • Kamenná drvina 4-8 STN 736126 | 40 mm |
| • Štrkodrava ŠD, STN 736126 | 250 mm |
| • Geotextília | |
| • Spolu | 310 mm |

Odvodnenie chodníka je do zelene alebo na spevnenú plochu a odtiaľ do uličných vpustí.

Pri vjazde je prechod pre peších kde je navrhnutá bezbariérová úprava a úprava pre nevidiacich a slabozrakých

Tabulku bilancii viď. Príloha 3,4,5

Zodpovedný projektant:

Projektant:

Ing. Dr. Milan Skýva,

Ing. Andrej Vachaja

DIC Bratislava, s.r.o.

V Bratislave, 12.07.2013

4.2 SO 02 KANALIZÁCIA

SO 02.1 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA CEZ ORL

Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody navrhovaných spevnených plôch navrhnutých v rámci stavebného objektu SO 01 Parkovisko Avion .

Dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú odvádzané cez lapač ropných látok do vsakovacieho systému Rehau.

Celý systém riešenia dažďovej vody bude odvádzaný do vsakovacieho systému, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích obalených do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulčného objektu. Objem vsakovania je vypočítaný pri koeficiente filtrácie $K_f = 7,55 \cdot 10^{-4}$. Pred zaústením dažďovej kanalizácie do vsakovacieho objektu je potrebné osadiť filtračno-usadzovacia šachta , v ktorej je osadená filtračná prepážka, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho systému nedostali naplavené nečistoty.

Z hľadiska dispozičného sú pre tento stupeň PD navrhnuté 2 ks ORL ORL1 o prietoku do 50 l/s a ORL2 o prietoku do 15 l/s. Kvalita čistenia na odtoku z ORL musí byť do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l).

Pozn.

Dva kusy ORL sú navrhnuté z dôvodu eliminovania buracích prac existujúcej betonovej plochy, ktorá sa nachádza približne v strede parkoviska. V ďalšom stupni PD (stavebné povolenie) môže prísť vplyvom mierneho prespádovania plochy k zmene počtu ORL a to na jeden kus s prietokom 65 l/s. Množstvo odvádzaných vôd sa nezmení....

Bilancia Dažďových vôd

$$Q_d = q \cdot \psi \cdot S$$

kde:

q = výdatnosť náhradného dažďa pri periodicite 0,5 ktorá zodpovedá kritickému trvaniu dažďa 15 min. v l/s.ha = 142,00 l/s/ha

ψ = odtokový vrcholový súčiniteľ

– 0,9 – spevnené plochy

Pri návrhu siete je potrebné počítať s periodicitou $p=0,50$ náhradného dažďa

Množstvo dažďových vôd zo strechy objektu (zaústenie do navrh. vsakovacieho systému)

S = odvodňovaná plocha zo striech = 4 185 m² = 0,4185 ha

$$Q_d = 142 \text{ l/s/ha} \cdot 0,9 \cdot 0,4185 \text{ ha} = 53,5 \text{ l/s}$$

VŠEOBECNE KU KANALIZÁCIÍ

UPOZORNENIE: Kanalizačné potrubie je potrebné realizovať od bodu napojenia na verejnú stoku smerom k poslednej šachte

Materiál potrubia.

Navrhovaná kanalizácia sa vyhotoví z PVC (polyvinylchlorid) rúr. Materiál na tesniace krúžky musí podľa použitia vyhovovať STN EN 681 - 1.

Montáž a spájanie rúr a tvaroviek sa vykonáva pomocou hrdlového spoja s tesniacim krúžkom.

Na vývody z budovy sa použijú hladké kanalizačné rúry DN150, DN200, ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC podľa STN ISO 4435 a DIN 19534. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami.

Kanalizačné šachty.

Šachty na potrubíach sú navrhnuté ako prefabrikované. Vnútorňý priemer šachiet je 1,0m.

Skúška tesnosti

Po ukončení montážnych prác sa vykoná skúška tesnosti kanalizačného potrubia. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia v STN 75 6101, STN EN 752-1,2,3 EN 476 a súvisiacimi predpismi

4.3 SO 03 Parkovisko Avion**Zásobovanie elektrickou energiou****Základné údaje:**

Napäťová sústava: NN: 3+PEN, str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C-S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke:

NN : izoláciou živých častí, krytmi, umiest. mimo dosah

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUCHE:**4.1 NN : SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA**

Prostredie: 4.1.1. - aktívne, zložené, vonkajšie

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54

MERANIE ODBERU EL. ENERGIE: jestvujúce

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 251/2012 §43 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

4.3.1 Areálové verejné osvetlenie**Energetická bilancia**

	Počet	Pi (kW)	Spolu Pi (kW)	β	Ps (kW)
Areálové osvetlenie	30	2,1	2,1	1	2,1
Spolu			2,1		2,1

Inštalovaný výkon AVO: $\Sigma P_i = 2,1 \text{ kW}$

Súčasný výkon AVO: $\Sigma P_s = 2,1 \text{ kW}$

Technické riešenie

Jestvujúce areálové vonkajšie osvetlenie pre riešené územie bude zrušené. Jestvujúce stožiare vonkajšieho osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v priestore výstavby sa demontujú vrátane káblov a ich uzemnenia.

Nové stožiare sa napoja novými káblami z jestvujúceho rozvážača hotela AVION.

Napojenie AVO je navrhované káblom jednotného prierezu CYKY 5x6. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare budú situované min. 40cm od okraja obrubníka plánovanej komunikácie vo vzájomnej vzdialenosti 20 - 25m. Napájanie a elektrické meranie vonkajšieho osvetlenia je jestvujúce v rozvážači hotela Avion. Ovládanie bude riešené jestvujúcim súmrakovým spínačom.

Doplnené AVO budú tvoriť pozinkované osvetľovacie stožiare typu S60-SRWP/4, pozinkované, výšky 6m vyzbrojené poistkovými svorkovnicami Rosa 1 s poistkou 10A gG a na ktoré sa osadia s jednorameným resp. trojremenným 0,5m výložníkom výbojkové svietidlá SGS 101 SON-T70W 48/60. Svietidlá sú s krytím IP66.

Uzemnenie stožiarov bude riešené pásom FeZn 30x4mm, ktorý sa položí do výkopu. Zemniaci pás z jednej strany sa pripojí na jestvujúce uzemnenie objektu a z druhej strany sa pomocou guľatiny FeZn 8 pripoja jednotlivé stožiare VO.

Uloženie káblov bude v súlade s STN 33-2000-5-52 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, zakrytým výstražnou fóliou. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky FXKV, uloženej na zhutnený podklad.

4.3.2 Prístupový systém

Pri vjazdoch do parkoviska budú doplnené automatické obojsmerné závory pre oprávnený vstup na parkovisko, ovládané diaľkovými ovládačmi a z recepcie hotela. Pre návštevníkov hotela vjazd/výjazd bude riešený audiovrátnikmi, ktoré budú prepojené s recepciou. Napájanie závor bude riešené z jestvujúceho rozvážača hotela Avion káblami CYKY-J uloženými v zemi. Spolu s napájacími káblami budú vedená aj ovládacie a signálne káble na recepciu hotela. Predpokladaný výkon automatickej závor je 1kW.

Uloženie káblov bude v súlade s STN 33-2000-5-52 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, zakrytým výstražnou fóliou. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky FXKV, uloženej na zhutnený podklad.

Energetická bilancia

	Počet	Pi (kW)	Spolu Pi (kW)	β	Ps (kW)
Prístupový systém	4	1	4	0,8	3,2
Spolu			4		3,2

Inštalovaný výkon: $\sum P_i = 4 \text{ kW}$
 Súčasný výkon: $\sum P_s = 3,2 \text{ kW}$

4.3.3 Kamerový systém

Na zvýšenie bezpečnosti parkoviska bude riešený kamerový systém. Kamery budú umiestnené na stožiaroch AVO. Kamery budú do vonkajšieho prostredia min. dosahom 30m. Napájanie kamier bude riešené z jestvujúceho rozvážača hotela Avion káblom CYKY-J uloženým v zemi. Spolu s napájacím káblom budú vedené aj signálne káble na recepciu hotela. Monitorovacie a záznamové zariadenia budú umiestnené na recepcii. Napájanie týchto zariadení bude z jestvujúcich zásuviek, umiestnených na recepcii.

Uloženie káblov bude v súlade s STN 33-2000-5-52 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, zakrytým výstražnou fóliou. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky FXKV, uloženej na zhutnený podklad.

5 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A BEZPEČNOSŤ PRÁCE

5.1 PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Dočasný záber verejných plôch

Navrhovaná stavebná činnosť si nevyžiada záber verejných plôch.

Hranica stavby a staveniska

Hranicu staveniska tvorí obvod jestvujúceho pozemku.

Oplotenie staveniska

Stavenisko bude oplotené po celom obvode , neprehľadného materiálu . Výška oplotenia 200 cm .

Vstup a výjazd zo staveniska

Vstup na stavenisko je možný z miestnych komunikácií. (Ivánska – existujúcim vjazdom)

Ochrana pôdneho fondu

Vzhľadom k polohe staveniska k záberu poľnohospodárskeho resp. lesného pôdneho fondu neprichádza .

Ochrana zelene .

V zadnej časti pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň – lipy 4ks. Pri riešení rozmiestňovania parkovacích miest sa prihliadalo na ne a zakomponovali sa do návrhu. Ostatná časť pozemku slúži ako spevnené plochy a nádvorá.

Kapacita a využitie objektov jestvujúcich alebo novonavrhovaných pre účely zariadenia staveniska.

Všetky požiadavky zhotoviteľa stavby budú zabezpečované v jestvujúcich priestoroch staveniska. Upozorňujeme zhotoviteľa stavby, že žiadny stavebný materiál nebude skladovaný mimo hranice staveniska. Zariadenie staveniska si vytvorí dodávateľ z unimo bunky a mobilného WC. Pitná voda z jestvujúcich rozvodov ..

Vytýčenie staveniska .

Stavenisko bude vytýčené podľa vytýčového plánu stavby.

Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov investora, prípadné združené zariadenie staveniska.

Pre zhotoviteľa stavby, ako už bolo konštatované, sú vyhradené dočasné priestory na stavenisku Plocha pri vstupe na stavenisko

Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko, odvodnenie staveniska, telefón.

Voda pre výstavbu

Potreby vody pre výstavbu budú v plnom rozsahu zabezpečené jestvujúcich rozvodov
Požiadavka na odber vody :

Predpokadaný odber	Q 1 technologická voda	0,20 l/s
Pitná voda	Q 2	0,20 l/s
Požiarna voda	Q 3 STN 920400	0,33 l/s

Elektrická energia

Potreby odberu elektrickej energie pre stavbu budú v plnom rozsahu zabezpečené elektrickou energiou z jestvujúceho odberu ubytovne Avion, cez staveniskový rozvádzač s vlastným meraním.

Použité skratky :

P1 - inštalovaný výkon el. motorov na stavbe

P2 - inštalovaný výkon osvetlenia staveniska

P1

- malá mechanizácia	3,0 kW
-zvárací agregát	3,0 kW
-rezerva	5,0 kW
- zariadenie staveniska	3,0 kW

celkom P1	14,00 kW
-----------	----------

- koef. súčasnosti	0,60	8,40 kW
--------------------	------	---------

P 3

- koef. súčasnosti 0,25 25,00 kW

Uzemnenie elektromotorov na stavenisku zabezpečí zhotoviteľ pracovníkom k tomu oprávnením .

Rozvodná sústava :

Prívod NN 3 PEN ~ 50 Hz 400 V TN –C

Rozvody 3 PE+N ~ 50Hz 400 V TN – S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

- nulovaním
- krytmi, izoláciou, doplnková –prúdovými chráničmi
- pri poruche neživých častí : základná-samočinným odpojením napájania
- ochrana pred skratom a preťažením :
poistkami , ističmi, nadprúdovými relé
- bleskozvodným zariadením

Pripájanie a odpájanie el. energie je možné na stavenisku uskutočňovať iba pracovníci k tomu oprávnení.(
v zmysle vyhlášky č. 74/95 zb. ÚBR SR a 718/2002)

Telefón pre výstavbu

Investor vyčlení pre stavbu mobilné telefonne telefóny.

Údaje o dopravných trasách pre presun rozhodujúcich dodávok a materiálov, vrátane k zemníkom a uložistiam
zeminy a ornice, údaje o prípadne potrebných opatreniach alebo na úpravách na dopravných trasách

Údaje o dopravných trasách , pozri kap. Likvidácia odpadov, sutí. Vzhľadom na charakter prác, so zriadením
žiadneho zemníka neuvažujeme.

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie.

Orientačne, pre zhotoviteľa stavby predpokladáme nasadenie max. 25 pracovníkov naraz. Na tento počet bude
mať zhotoviteľ zabezpečené soc. podmienky na stavenisku.

Sociálne zabezpečenie zhotoviteľa stavby .

Ubytovanie - zabezpečí zhotoviteľ stavby mimo objekt

Stravovanie - upresní zhotoviteľ stavby, predbežne v zariadeniach v dotyku stavby, resp. dovozom stravy

Dovoz pracovníkov – zabezpečí zhotoviteľ stavby

Skladové plochy

Predbežná, orientačná analýza potrieb min. skladových plôch vychádza z údajov rozlohy parkoviska.

Údaje o zvláštnych opatreniach, prípadne o spôsobe uskutočňovania výstavby, vyžadujúcich bezpečnostné
opatrenia.

Požiarné predpisy.

Zhotoviteľ bude na stavenisku, v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 zb. v znení
neskorších zmien a doplnkov, ako i vyhlášku MV č. 446/91 zák. č 314/2002 a STN v danej problematike hlavne
STN 73 0818, a platné vyhlášky MV SR

Pracovníci na stavenisku budú oboznámení so zákonom o požiarnej ochrane č. 126/90, 99/95 vyhl.č.446/91 zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prístup vozidiel požiarnej ochrany zabezpečený z miestnej komunikácie Ivánska ul.

Zhotoviteľ stavby, z hľadiska požiarnej ochrany bude dôsledne plniť podmienky dozoru po ukončení zvracích
prác tak, aby odchode zo stavby nevznikol požiar.

Dôležité tel. čísla :

Ohlasovňa požiarov	150
Dopravná záchranná služba	155
Polícia	158
Integrovaný záchr. Systém	112

SPP – poruchy	0850 111 727
ZES	0850 111 555
Vodárne	62310252
Kanalizácie	43414166
Linka záchrany	0850 11 131

Bezpečnostné predpisy .

Na stavenisku bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať:

zákon č. 59/82 zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce

všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášku č. 484/90zb.

zákoník práce

vyhlášku č. 374/90zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce

zákon č. 96/92 zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o starostlivosti o zdravie ľudu

zákon č. 174/68 o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších zmien, hlavne zák. 256/94 zb. a zák.č. 42/72 zb.

zákon č. 272/94 zb. o ochrane zdravia ľudí

zákon č. 256/94 zb.

bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach, vyhl.č.51/78zb. v znení neskorších zmien a doplnkov bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN

Pri stavebných prácach bude zhotoviteľ stavby rešpektovať o bezpečnosti práce a zdravia č.155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, novelu zákonníka práce ako i zákon NR SR 275/93 zb., v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov.

Ochrana životného prostredia

Predmetná stavba nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta.

Podľa stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osliňovanie a zatieňovanie , nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru alebo nad mieru stanovenú vydaným stavebným povolením.

Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať, ani dočasné ochranné hygienické pásma .Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje zákon č. 127/94 zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zhotoviteľ stavby bude na stavenisku svojou organizáciou práce v max. miere znižovať prípadný negatívny dopad zo stavebnej činnosti t.j. svoju stavebnú činnosť bude orientovať do pracovných dní od 7⁰⁰ - 17⁰⁰ hod. , v sobotu 8⁰⁰ - 16⁰⁰ hod. Investor zabezpečí plnenie vyhl. 396 /2006 Z .z.

Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ stavby ďalej rešpektovať :

- zákon č. 238/91 zb. a 284 /2001 o odpadoch
- zákon č.494/91 zb. o štátnej správe v odpadovom hospodárstve
- nariadenie vlády č. 606/92 zb. o nakladaní s odpadmi
- zákon č. 309/91 zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení neskorších zmien a doplnkov
-
- zákon č. 17/92 zb. o životnom prostredí
- zákon č. 287/94 zb. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 96/92 zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 138/1973 zb. o vodách

Zvláštne opatrenia .

V zmysle cestného zákona č. 55/84 zb. bude zhotoviteľ stavby zabezpečovať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách . Stavebná činnosť nepresiahne hodnotu 50dB cez deň a 40 dB v noci.

Na stavbe nebudú použité žiadne toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie. Zabezpečiť úpravu oplotení pri výstavbe oporných múrov a vjazdu na stavenisku aby nevznikali práva tretích osôb.

Odpady počas výstavby

V zmysle vyhlášky MŽP SR 19/96 zb. „zák.č. 409/2006 o odpadoch“, a zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa počas výstavby dá očakávať vznik nasledovných druhov odpadov.

Nakladanie bude spĺňať podmienky obsiahnuté :

- zák. 223/2001 Z.z.
- vyhláška MŽP SR 283/2001 Z.z.
- vyhláška MŽP SR 284/2001 Z.z.
- zák. 393/2002, ktorým sa dopĺňa zák. 223/2001 Z.z.
- vyhláška MŽP SR 409/2002, ktorou sa dopĺňa vyhl. MŽP SR 284/2001
- vyhláška MŽP SR 509/2002, ktorou sa mení vyhl. MŽP SR 283/2001 Z.z.
- vyhláška č. MŽP SR 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MŽP SR 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhl. Č. 509/2002 Z.z.
- vyhláška MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení vhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, v znení vyhl. 409/2002 Z.z.

Kód	Názov odpadu	Kategória odpadu	množstvo	spôsob nakladania
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky, keramika			
17 01 01	betón	O	0,5 t	R5
17 02	Drevo, sklo a plasty			
17 02 01	drevo	O	0,012 t	R1
17 02 02	sklo	O	0,0	R5
17 02 03	plasty	O	0,002 t	R5
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky			
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0	R5
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)			
17 04 05	železo a oceľ	O	0,150 t	R4
17 04 07	zmiešané kovy	O	0	D1
17 04 11	káble iné ako uvedené 17 04 10	O	0,001t	R4, D1
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk			
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0	D1
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,150 t	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 03	Iné komunálne odpady			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	1,5 t	D1

O – ostatné, N – nebezpečné

Kódy nakladania sú podľa vyhlášky MŽP SR č.509/2002 Z.z.: R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom, R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov
Zhotoviteľ uskladní odpad v kontajnery na odpad a suť.

Likvidácia odpadov – suť

Na skládku s nekontaminovaným odpadom do 20 km.

Dopravné trasy môžu byť upresnené zhotoviteľom stavby do zahájenia stavebných prác.
Pre dovoz stavebného materiálu budú použité mestské komunikácie.

Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby.

Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré je nutné predbežne uviesť do prevádzky alebo užívania

Realizácia stavby je podmienená zrealizovaním všetkých, v zmysle projektovej dokumentácie, organizácie výstavby navrhnutých objektov ako i technických zariadení v predstihu.

Časový postup likvidácie zariadenie staveniska.

Likvidácia staveniska bude do 15 dní od ukončenia výstavby .

HLUK POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti doporučujeme vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach nedoporučujeme používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

V rámci spracovania projektu POV doporučujeme trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

OPATRENIA V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Dažďové vody budú riešené vsakovaním na pozemku investora.

Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd, alebo do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 o vodách a podmienkami správcu kanalizácie. Tieto sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a prevádzkovým poriadkom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z. Pri dodržiavaní legislatívnych podmienok vypúšťania odpadových vôd a podmienok prevádzkovateľa kanalizačnej siete nie je potrebné prijímať ďalšie opatrenia.

OPATRENIA V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v smetných nádobách umiestnených pri vstupe do areálu, ďalej likvidovaný organizovaným odvozom. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou legislatívou, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 409/2006 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, úplné znenie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 553/2001 Z. z., zákonom č. 96/2002 Z. z., zákonom č. 261/2002 Z. z., zákonom č. 393/2002 Z. z., zákonom č. 529/2002 Z. z., zákonom č. 188/2003 Z. z., zákonom č. 245/2003 Z. z., zákonom č. 525/2003 Z. z., zákonom č. 24/2004 Z. z., zákonom č. 443/2004 Z. z., zákonom č. 587/2004 Z. z., zákonom č. 733/2004 Z. z., zákonom č. 479/2005 Z. z., zákonom č. 532/2005 Z. z., zákonom č. 571/2005 Z. z. a zákonom č. 127/2006 Z. z. a s ním súvisiacich predpisov a Programom odpadového hospodárstva obce. Z tohto pohľadu nie je potrebné prijímať ďalšie opatrenia.

LIKVIDÁCIA ZELENÉ

V zmysle Zákona Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky č. 24/2003 Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane prírody a krajiny § 47 ods. 4a) sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovité porasty s výmerou do 10 m² ak nerastú na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene (ods.5).

V riešenom území nebudú odstránené žiadne dreviny

OCHRANA OVZDUŠIA

Riešený objekt nemá vplyv na znečistenia ovzdušia.

BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY PRE POHYB OSÔB TELESNE POSTIHNUTÝCH

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 sa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vzťahujú na riešený objekt vo všetkých častiach, ktoré budú užívané verejnosťou alebo v priestoroch, kde sa predpokladá zamestnanie takýchto osôb.

6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Pred zahájením prác bude potrebné zdokumentovať technický stav príľahlých objektov. V predstihu bude potreba riešiť odkryv ornice, dažďovú kanalizáciu (vsakovací systém), vonkajšie osvetlenie.

7 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor.

8 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Realizácia stavby:

Celková lehota výstavby	2 mesiacov
Predpokladaný termín začatia výstavby	september 2013
Termín ukončenia výstavby	november 2013

9 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Odhadované náklady stavby : cca 375 000 €

V Bratislave 07. 2013

Prílohy:

1. Katastrálna mapa
2. Bilancia statickej dopravy – tabulky 1-11
3. Situácia – širšie vzťahy – navrhovaný stav
4. Situácia - stavebného riešenia
5. Situácia – dopravného riešenia
6. Rezy